Prabuty, dnia 04.08.2021 r.

OGŁOSZENIE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Prabutach ul. Koszarowa nr 1 działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kwiatowej 1 w Prabutach informuje, że przyjmowane są oferty na: „Wykonanie remontu dachu papowego na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kwiatowej 1 w Prabutach"

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1) Remont pokrycia dachu papowego na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kwiatowej 1w Prabutach.
2) Zakres robót budowlanych:
   - rozebranie obróbek murów ogniowych, kołnierzy itp. z blachy nie nadającej się do użytku – 22 mb
   - tynkowanie kominów – 5 m^2
   - pokrycie dachów papą termozgrzewalną IZOLMAT PLAN PYE PV250 S5,2 SS, papa zgrzewalna wierzchniego krycia wysokomodyfikowana SBS (jednowarstwowo) – 92 m^2 + zakłady
   - obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy stalowej ocynkowanej, obróbki kominów, opierzenia przymurowe – 22 mb

Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia wymienionych w pkt. 2 ma charakter pomocniczy. **Przed przystąpieniem do wyceny należy zapoznać się z zakresem robót w terenie.**

II. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia - *w* terminie **2 tygodni** od dnia protokolarnego przekazania placu budowy. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 od daty podpisania umowy.

III. OPIS WARUNKÓWUDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

a) posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
b) posiadanie wiedzy i doświadczenia, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizowali co najmniej 3-ch robót o wartości minimum 100 tys. zł każde;
c) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponują osobami, które będą wykonywać zamówienie lub pisemnym zobowiązaniem innych podmiotów do udostępnienia tych osób, w tym:
   przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności:
   konstrukcyjno-budowlanej, która będzie kierowała robotami i ma co najmniej trzyletnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalnościach; warunek uznaje się za spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę posiadającą wymienione uprawnienia
d) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę, co najmniej 500 tys. złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych).

IV. WYMAGANE DOKUMENTY

a) formularz ofertowy,
b) aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
c) Wykaz wykonanych robót budowlanych zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencji).
d) Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą brały udział w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia
g) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500 tys. złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych).
h) Kosztorys szczegółowy dołączony do oferty cenowej.
i) Akceptację warunków umowy.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w siedzibie **Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Koszarowa 1, 82-550 Prabuty, sekretariat,** nie później niż do dnia **09.08.2021 r.** do godz. **10^{00}**.
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.08.2021 r. o godzinie 10^{05} w siedzibie ZGM .

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

a) Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć). **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.** **ul. Koszarowa 1** **82-550 Prabuty** OFERTA NA: „Wykonanie remontu dachu papowego na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kwiatowej 1 w Prabutach”

b) Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Wyboru oferty dokona Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kwiatowej 1w Prabutach. Jednocześnie Wspólnota zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Informacje szczegółowe na temat zamówienia dostępne są w: biurze Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Prabutach ul. Koszarowa nr 1 – tel. 55 278 21 21 lub techniczny@zgmprabuty.pl.

Prezes Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Paweł Kapica