Prabuty, dnia 02.03.2022 r.

OGŁOSZENIE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Prabutach ul. Koszarowa nr 1 działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. B. Prusa 5 w Prabutach informuje, że przyjmowane są oferty na: **„Wykonanie remontu dachu papowego na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. B. Prusa 5 w Prabutach"**

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1) Remont dachu papowego, wymiana rynien i rur spustowych oraz blacharki budowlanej na budynku mieszkalnym przy ul. B. Prusa 5 w Prabutach.
2) Zakres robót budowlanych:

a) Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i pozostałe:

- wykonać daszki ochronne nad drzwiami wejściowymi do budynku,
- rozstawienie rusztowania,
- rozebranie rynien i rur spustowych,
- rozbiórka betonowych czapek kominowych,
- rozebranie obróbek blacharskich i rynchaków,
- demontaż kominków wentylacyjnych,
- wykonanie i montaż rynny do gruzu,
- rozbiórka pokrycia z papy,
- uprzątnięcie gruzu, wywóz i utylizacja,
- dostawa i montaż daszków nad balkonami na ostatniej kondygnacji,

b) Pokrycie dachu papą:

- wykonać drobne naprawy pokrycia papowego polegające na wstawieniu łat,
- przygotowanie podłoża środkiem zabezpieczającym styropian od spodu przed degradującym działaniem warstw smołowych gruntem np. IZOCHAN IZOBUD WL lub równoznacznym
- podwaliny do styropapy o długości ponad 2 m – przekrój poprzeczny drewna do 180 cm^2 z tarcicy nasyconej,
- pokryć dach styropapą gr. 20 cm na podłożu betonowym (bez zrywania starej papy – tylko renowacja), montaż kominków wentylacyjnych 28 szt. (styropapa jednowarstwowa laminowana EPS 100 gr. 20 cm),
- dyblowanie styropapy,
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną dwuwarstwowe – papa zgrzewalna podkładowa IZOLMAT opti 20 PYE PV200 S4,0 lub produkt równoważny o parametrach nie gorszych
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną – obróbki z papy nawierzchniowej – pokrycie czapek kominowych. Papa termozgrzewalna nawierzchniowa IZOLMAT PLAN PYE PV250 S5,2 SS, papa zgrzewalna wierzchniego krycia wysokomodyfikowana SBS
- wykonać montaż rynien, rur spustowych i zbiorniczków przy rynnach (nowe oraz ponowny montaż)
- wykonać obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej,

c) Remont kominów, gzymsów, docieplenie BSO:

- uzupełnienie murków ogniowych i kolankowych na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości ponad 1 cegłę. Podniesienie murka ogniowego o 25 cm,
- izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 10 cm na wierzchu konstr. na zaprawie
- wykonanie docieplenia płytami styropianowymi – system STOPTER – przyklejenie

warstwy siatki na ścianach,

- podmurowanie wyłazu dachowego,
- wykonać przemurowanie kominów zgodnie z przedmiarem,
- wykonanie opinii kominiarskiej po przemurowaniu,
- wykonać dwukrotnie gruntowanie kominów środkiem SARSIL-W
- wykonanie opinii kominiarskiej po przebudowie i remoncie kominów,
- przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką – mokrą – jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT,
- wykonać izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 4 cm na wierzchu kontr. na zaprawie. Przyklejenie płyt styropianowych do gzymsu podrynnowego,
- ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym,
- ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym,
- ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki,

d) Inne:

- dostawa i montaż daszków szt. 9

Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia wymienionych w pkt. 2 oraz przedmiar mają charakter pomocniczy. **Przed przystąpieniem do wyceny należy zapoznać się z zakresem robót w terenie.**

II. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia – 2 miesiące od daty podpisania umowy. Podpisanie umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty otwarcia ofert.

III. OPIS WARUNKÓWUDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

a) posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

b) posiadanie wiedzy i doświadczenia, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizowali co najmniej 3-ch robót o wartości minimum 100 tys. zł każde;

c) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponują osobami, które będą wykonywać zamówienie lub pisemnym zobowiązaniem innych podmiotów do udostępnienia tych osób, w tym:

- przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności:
  - konstrukcyjno-budowlanej, która będzie kierowała robotami i ma co najmniej trzyletnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalnościach; warunek uznaje się za spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę posiadającą wymienione uprawnien

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę, co najmniej 500 tys. złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych).

IV. WYMAGANE DOKUMENTY

a) formularz ofertowy,

b) aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

d) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające, że Wykonawca

nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

e) Wykaz wykonanych robót budowlanych zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencji).
f) Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą brały udział w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia
g) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500 tys. złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych).
h) Kosztorys szczegółowy dołączony do oferty cenowej.
i) Akceptację warunków umowy.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w siedzibie **Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Koszarowa 1, 82-550 Prabuty, sekretariat,** nie później niż do dnia **08.02.2022 r.** do godz. **15^{00}**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.03.2022 r. o godzinie 8^{15} w siedzibie ZGM .

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

a) Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć). **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.** **ul. Koszarowa 1** **82-550 Prabuty** OFERTA NA: „Remont dachu papowego na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. B. Prusa 5 w Prabutach”

b) Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Wyboru oferty dokona Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. B. Prusa 5 w Prabutach. Jednocześnie Wspólnota zastrzega sobie możliwość zmienienia zakresu rzeczowego lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Prezes Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
mgr Paweł Kapica