Jacek Karpowicz 82-433 Mikołajki Pomorskie, ul. Kościuszki 49

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45261320-3 Kładzenie rynien
45261410-1 Izolowanie dachu

NAZWA INWESTYCJI	:	TERMOMODERNIZACJA DACHU W RAMACH REMONTU POKRYCIA PAPOWEGO - POKRYĆIE DACHU STYROPAPĄ
ADRES INWESTYCJI	:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY; PRABUTY, UL. B. PRUSA 5
INWESTOR	:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA	:	PRABUTY, UL. WOJSKA POLSKIEGO 11
BRANŻA	:	BODOWLANA-DEKARSKA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jacek Karpowicz upr. nr POM/0135/OWOK/14
DATA OPRACOWANIA : 21.02.2022

WYKONAWCA : INWESTOR :

Data opracowania
21.02.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Pokrycie dachu styropapą					
1		**POKRYĆIE DACHU GŁÓWNEGO STYROPAPĄ**			
1 d.1	KNR-W 2-02 1603-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 15 m	m2		
		42,80*16,0*2+10,6*16,0*2	m2	1 708,800	
				RAZEM	1 708,800
2 d.1	KNR-W 4-01 0545-03	Rozebranie rynny z blachy nadającej się do użytku	m		
		42,8*2	m	85,600	
				RAZEM	85,600
3 d.1	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		16,0*8	m	128,000	
				RAZEM	128,000
4 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		murek ogniowy			
		10,5*0,75*2	m2	15,750	
		pas podrynnowy			
		(42,8*0,55)*2	m2	47,080	
		pas nadrynnowy			
		(42,8*0,52*0,2)*2	m2	8,902	
				RAZEM	71,732
5 d.1	KNR-W 4-01 0545-06	Demontaż kominków wentylacyjnych z blachy nie nadającej się do użytku	szt		
		14+17+6	szt	37,000	
				RAZEM	37,000
6 d.1	KNR 4-01 0519-03	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na wstawieniu łat do 1.0 m2	szt.		
		21	szt.	21,000	
				RAZEM	21,000
7 d.1	KNR 0-22 0528-01 analogia	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej - przygotowanie podłoża środkiem zabezpieczającym styropian od spodu przed degradującym działaniem	m2		
		warstw smołowych gruntem np. IZOCHAN IZOBUD WL lub równoznzcznym			
		42,80*(5,15+5,55)-(0,43*1,52+0,43*1,47+0,43*1,47+0,43*3,6+0,7*3,93+0,43*1,5+0,43*1,54+0,43*3,55+0,43*1,5+0,7*3,57+0,7*3,57+0,43*1,55+0,4*1,5+0,43*3,65+0,43*1,78+0,43*3,6)-(0,8*0,8*3)	m2	436,197	
				RAZEM	436,197
8 d.1	KNR-W 2-02 0407-01	Podwaliny do styropapy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej.	m3 drew.		
		(42,8*0,15*0,15)*2	m3 drew.	1,926	
				RAZEM	1,926
9 d.1	KNR 2-02 0609-02 analogia	Krycie dachu styropapą gr 20 cm na podłożu betonowym /bez zrywania starej papy - tylko renowacja /	m2		
		montaż kominków wentylacyjnych 28 szt. <styropapa jednowarstwowa lamonowana EPS 100 gr.20 cm>			
		436,197	m2	436,197	
				RAZEM	436,197
10 d.1	KNR 0-17 2609-05 analogia	Dyblowanie styropapy - łączniki mechaniczne strefa środkowa 4 szt./m2, strefa brzegowa 6sz/m2, strefa narożna 9 szt/m2	szt.		
		2816	szt.	2 816,000	
				RAZEM	2 816,000
11 d.1	KNR-W 2-02 0504-03 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej. Papa termozgrzewalna nawierzchniowa, IZOLMAT PLAN PYE PV250 S5,2 SS, papa zgrzewalna wierzchniego krycia wysokomodyfikowana SBS; Grubość - 5,2 (+/-2) mm; Osnowa - poliester; Rodzaj asfaltu, giętość - mod SBS, =/<-25 st.C; Siła rozciągająca (N/50mm)(Wzdłuż/Wpoprzek) - 1200(+/-200)/900(+/-200); Wydłużenie (%)(Wzdłuż/Wpoprzek) - 50(+/-15)/50(+/-15), Rodzaj posypki - CZERWONA, Klasyfikacja ogniowa - Broof(t1)/NRO/REI	m2		
	kominy	((0,43+1,52)*2+(0,43+1,47)*2+(0,43+1,47)*2+(0,43+3,6)*2+(0,7+3,93)*2+(0,43+1,5)*2+(0,43+1,54)*2+(0,43+3,55)*2+(0,43+1,5)+(0,7+3,57)*2+(0,7+3,57)*2+(0,43+1,55)*2+(0,4+1,5)*2+(0,43+3,65)*2+(0,43+1,78)+(0,43+3,6)*2)*1,2	m2	107,736	
	murek ogniowy	(5,15+5,55)*0.9+(5.15+5,55)*0.9			
				RAZEM	107,736
12 d.1	KNR 2-02 0609-07 analogia	Wstawienie klinów styropianowych trójkątnych 10x10 oklejonych papą w narożnikach attyk, kominów, murków ogniowych	m		
	kominy	(0,43+1,52)*2+(0,43+1,47)*2+(0,43+1,47)*2+(0,43+3,6)*2+(0,7+3,93)*2+(0,43+1,5)*2+(0,43+1,54)*2+(0,43+3,55)*2+(0,43+1,5)+(0,7+3,57)*2+(0,7+3,57)*2+(0,43+1,55)*2+(0,4+1,5)*2+(0,43+3,65)*2+(0,43+1,78)+(0,43+3,6)*2	m	89,780	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	murek ogniowy	(5,15+5,55)*2	m	21,400	
				RAZEM	111,180
13 d.1	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe. Papa zgrzewalna podkładowa IZOLMAT opti 20 PYE PV200 S4,0 lub produkt równoważny o parametrach nie gorszych: papa zgrzewalna podkładowa wysokomodyfikowana SBS; Grubość - 4,0 (+/-4) mm; Osnowa - poliester; Rodzaj asfaltu, giętość - mod SBS, =/<-20 st.C; Siła rozciągająca (N/50mm)(Wzdłuż/Wpoprzek) - 850(+/-250)/650(+/-300); Wydłużenie (%)(Wzdłuż/Wpoprzek) - 50(+/-15)/50(+/-15), Rodzaj posypki - drobnzarnista, Klasyfikacja ogniowa - Broof(t1)/NRO/REI. Papa termozgrzewalna nawierzchniowa, IZOLMAT PLAN PYE PV250 S5,2 SS, lub produkt równoważny o parametrach nie gorszych: papa zgrzewalna wierzchniego krycia wysokomodyfikowana SBS; Grubość - 5,2 (+/-2) mm; Osnowa - poliester; Rodzaj asfaltu, giętość - mod SBS, =/<-25 st.C; Siła rozciągająca (N/50mm)(Wzdłuż/Wpoprzek) - 1200(+/-200)/900(+/-200); Wydłużenie (%)(Wzdłuż/Wpoprzek) - 50(+/-15)/50(+/-15), Rodzaj posypki - ZIELONA, Klasyfikacja ogniowa - Broof(t1)/NRO/REI	m^2		
		436,197	m^2	436,197	
				RAZEM	436,197
14 d.1	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - pokrycie czapek kominowych, Papa termozgrzewalna nawierzchniowa, IZOLMAT PLAN PYE PV250 S5,2 SS, papa zgrzewalna wierzchniego krycia wysokomodyfikowana SBS; Grubość - 5,2 (+/-2) mm; Osnowa - poliester; Rodzaj asfaltu, giętość - mod SBS, =/<-25 st.C; Siła rozciągająca (N/50mm)(Wzdłuż/Wpoprzek) - 1200(+/-200)/900(+/-200); Wydłużenie (%)(Wzdłuż/Wpoprzek) - 50(+/-15)/50(+/-15), Rodzaj posypki - CZERWONA, Klasyfikacja ogniowa - Broof(t1)/NRO/REI	m^2		
		(0,43*1,52+0,43*1,47+0,43*1,47+0,43*3,6+0,7*3,93+0,43*1,5+0,43*1,54+0,43*3,55+0,43*1,5+0,7*3,57+0,7*3,57+0,43*1,55+0,4*1,5+0,43*3,65+0,43*1,78+0,43*3,6)	m^2	19,843	
				RAZEM	19,843
15 d.1	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m^2		
	pas nadrynnowy	(42,80*0,35)*2	m^2	29,960	
	pas podrynnowy	(42,80*0,67)*2	m^2	57,352	
	murek ogniowy	(10,70*0,8)*2			
				RAZEM	87,312
16 d.1	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m^2		
	obróbki czpek kominowych	[(0,43+1,52)*2+(0,43+1,47)*2+(0,43+1,47)*2+(0,43+3,6)*2+(0,7+3,93)*2+(0,43+1,5)*2+(0,43+1,54)*2+(0,43+3,55)*2+(0,43+1,5)+(0,7+3,57)*2+(0,7+3,57)*2+(0,43+1,55)*2+(0,4+1,5)*2+(0,43+3,65)*2+(0,43+1,78)+(0,43+3,6)*2]*0,15	m^2	13,467	
	obróbki kominów - listwa dociskowa	[(0,43+1,52)*2+(0,43+1,47)*2+(0,43+1,47)*2+(0,43+3,6)*2+(0,7+3,93)*2+(0,43+1,5)*2+(0,43+1,54)*2+(0,43+3,55)*2+(0,43+1,5)+(0,7+3,57)*2+(0,7+3,57)*2+(0,43+1,55)*2+(0,4+1,5)*2+(0,43+3,65)*2+(0,43+1,78)+(0,43+3,6)*2]*0,15	m^2	13,467	
	obróbki: murek ogniowy - listwa dociskowa	(10,50*0,15)*2	m^2	3,150	
				RAZEM	30,084
17 d.1	KNR 4-01 0524-08	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie wpustów (sztucerów) z blachy ocynkowanej - przeróbka odsadzek	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
18 d.1	NNRNKB 202 0517-04 + KNR-W 2-02 0522-05 analogia	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm + Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej - montaż z gotowych elementów - nowe LUXOCYNK Galeco	m		
		42,8*2	m	85,600	
				RAZEM	85,600
19 d.1	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku - LUXOCYNK Galeco	m		
		16,0*8	m	128,000	
				RAZEM	128,000
2		**KOMINY, GZYMSY, DOCIEPLENIE BSO**			
20 d.2	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
		20,0	m	20,000	
				RAZEM	20,000
21 d.2	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
22 d.2	KNR 4-01 0311-02	Uzupełnienie murów ogniowych i kolankowych na zapr.cementowo-wapiennej o grub. ponad 1 ceg. Podniesienie murka ogniowego o 25 cm)	m^3		
		[(10,5*0,60)]*0,25	m^3	1,575	
				RAZEM	1,575
23 d.2	KNR 2-02 0609-02 analogia murek ogniowy	Izolacje cieplne i przeciwdzwiękowe z płyt styropianowych gr 10 cm na wierzchu konstr.na zaprawie.	m^2		
		(10,5*0,71)*4+(0,6*0,71)*4	m^2	31,524	
				RAZEM	31,524
24 d.2	KNR 0-23 2612-06 murek ogniowy	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki	m^2		
		(10,5*0,71)*4+(0,6*0,71)*4	m^2	31,524	
				RAZEM	31,524
25 d.2	KNR 0-23 2612-08 murk ogniowy	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		0,71*8	m	5,680	
				RAZEM	5,680
26 d.2	KNR 0-23 2614-02 analogia murk ogniowy	Ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m^2		
		(10,5*0,71)*4+(0,6*0,71)*4	m^2	31,524	
				RAZEM	31,524
27 d.2	KNR 4-01 0310-01 analogia	Podmurowanie wyłazu dachowego z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0. 5 m3	m^3		
		(0,8*4*0,12*0,45)*3	m^3	0,518	
				RAZEM	0,518
28 d.2	KNR K-05 0406-02 analogia	Montaż wyłazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym, Okno do dachów płaskich VELUX CFP 0073Q 80x80	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
29 d.2	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m^2		
		(0,58*1,67+0,58*1,62+0,58*1,62+0,58*3,75+0,85*4,05+0,58*1,65+0,58*1,69+ 0,58*3,70+0,58*1,65+0,85*3,73+0,85*3,72+0,58*1,70+0,58*1,65+0,58*3,80+ 0,58*1,93+0,58*3,75)	m^2	27,279	
				RAZEM	27,279
30 d.2	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m^3		
		(0,43*1,52+0,43*1,47+0,43*1,47+0,43*3,6+0,7*3,93+0,43*1,5+0,43*1,54+ 0,43*3,55+0,43*1,5+0,7*3,57+0,7*3,57+0,43*1,55+0,4*1,5+0,43*3,65+0,43* 1,78+0,43*3,6)*1,05	m^3	20,835	
				RAZEM	20,835
31 d.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		27,279*0,012	t	0,327	
				RAZEM	0,327
32 d.2	KNR 2-02 0219-05	Wykonanie czapek kominowych o średniej grubości 7 cm, z ręcznym układaniem betonu. Beton C16/20, UWAGA : Na powierzchni czapki wykonać spadek, od spodu czapki wykonać kapinos.	m^2		
		(0,58*1,67+0,58*1,62+0,58*1,62+0,58*3,75+0,85*4,05+0,58*1,65+0,58*1,69+ 0,58*3,70+0,58*1,65+0,85*3,73+0,85*3,72+0,58*1,70+0,58*1,65+0,58*3,80+ 0,58*1,93+0,58*3,75)	m^2	27,279	
				RAZEM	27,279
33 d.2	Opinia Kominiarska	Opłata za Opinię Kominiarską po przebudowie i remoncie kominów	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.2	wycena indywidualna	Montaż kominków - odpowietrzenia pionów kanalizacji sanitarnej. Kominki fi 160 wykonane z blachy stali nierdzewnej dł 1,2 m	szt		
		7	szt	7,000	
				RAZEM	7,000
35 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m^2		
		((0,43+1,52)*2+(0,43+1,47)*2+(0,43+1,47)*2+(0,43+3,6)*2+(0,7+3,93)*2+ (0,43+1,5)*2+(0,43+1,54)*2+(0,43+3,55)*2+(0,43+1,5)+(0,7+3,57)*2+(0,7+ 3,57)*2+(0,43+1,55)*2+(0,4+1,5)*2+(0,43+3,65)*2+(0,43+1,78)*2+(0,43+3,6)* 2)*1,05	m^2	96,590	
				RAZEM	96,590

Norma PRO Wersja 4.66 Nr seryjny: 41174 Użytkownik: Jacek Karpowicz

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdzwiękowe z płyt styropianowych gr 4 cm na wierzchu	m^2		
d.2	0609-02	konstr.na zaprawie.			
	analogia	Przyklejenie płyt styropianowych do gzymsu podrynnowego, izolacja kominów.			
	gzyms	42,8*(0,25+0,1+0,25+0,25)*2	m^2	72,760	
	kominy	((0,43+1,52)*2+(0,43+1,47)*2+(0,43+1,47)*2+(0,43+3,6)*2+(0,7+3,93)*2+ (0,43+1,5)*2+(0,43+1,54)*2+(0,43+3,55)*2+(0,43+1,5)+(0,7+3,57)*2+(0,7+ 3,57)*2+(0,43+1,55)*2+(0,4+1,5)*2+(0,43+3,65)*2+(0,43+1,78)*2+(0,43+3,6)* 2)*1,05	m^2	96,590	
				RAZEM	169,350
37	KNR 0-23	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.2	2612-08				
	kominy+ gzyms	15*4*1,05+42,80*2	m	148,600	
				RAZEM	148,600
38	KNR 0-23	Ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m^2		
d.2	2614-02				
	analogia				
	kominy	((0,43+1,52)*2+(0,43+1,47)*2+(0,43+1,47)*2+(0,43+3,6)*2+(0,7+3,93)*2+ (0,43+1,5)*2+(0,43+1,54)*2+(0,43+3,55)*2+(0,43+1,5)+(0,7+3,57)*2+(0,7+ 3,57)*2+(0,43+1,55)*2+(0,4+1,5)*2+(0,43+3,65)*2+(0,43+1,78)*2+(0,43+3,6)* 2)*1,05	m^2	96,590	
	gzyms	42,8*(0,25+0,1+0,25+0,25)*2	m^2	72,760	
				RAZEM	169,350
39	KNR 4-04	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.2	0901-07				
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
40	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyła-	m^3		
d.2	1103-04	dowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 1 km			
		28,08	m^3	28,080	
				RAZEM	28,080
41	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyła-	m^3		
d.2	1103-05	dowaniu samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpo-			
		częty 1 km			
		Krotność = 6			
		28,08	m^3	28,080	
				RAZEM	28,080
42		utylizacja gruzu	m^3		
d.2	analiza indy- widualna				
		28,08	m^3	28,080	
				RAZEM	28,080
3		**DASZKI**			
43		Dostawa i montaż daszku.	kpl.		
d.3	wycena indy- widualna	Szerokość 220cm x Wysięg 84cm x Głębokość 35cm, aluminiowa konstrukcja malowana proszkowo, wypełnienie z poliwęglanu litego, uszczelka pomiędzy daszkiem a ścianą. Daszek mocowany na wspornikach aluminiowych mini- mum szt wsporników na jeden daszek. Montaż do ściany za pomocą kotew wklejaych, należy uwzględnić dystance montażowe w warstwie ocieplenia.			
		9	kpl.	9,000	
				RAZEM	9,000

Norma PRO Wersja 4.66 Nr seryjny: 41174 Użytkownik: Jacek Karpowicz