Prabuty, dnia 10.05.2022 r.

OGŁOSZENIE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Prabutach ul. Koszarowa nr 1 działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 5 w Prabutach informuje, że przyjmowane są oferty na: **„**Wykonanie remontu dachu i kominów na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 5 w Prabutach**”**

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1) Remont pokrycia dachu i kominów na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 5w Prabutach
2) Zakres robót budowlanych:

a) Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:

- wykonać daszki ochronne nad drzwiami wejściowymi do budynku,
- rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki,
- rozebranie rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej,
- rozebranie obróbek blacharskich,
- wykonanie, montaż i rozebranie rynny do gruzu,
- rusztowania ramowe,
- uprzątnięcie gruzu, papy, złomu - wywóz i utylizacja,

b) Remont dachu

- czyszczenie elementów konstrukcyjnych,
- impregnacja elementów konstrukcji drewnianych przez dwukrotne powlekanie powierzchni preparatami solowymi metodą smarowania,
- wyrównanie belek stropowych stropu strychu przez nabicie dwustronne desek gr. 40 mm,
- izolacje z folii polietylenowej – poziome,
- izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho – jedna warstwa gr 15 cm,
- przybicie do istniejących desek płyt OSB gr. 22 mm,
- wyrównanie krokwi przez nabicie dwustronne desek gr 40 mm,
- wymiana elementów konstrukcyjnych dachu – koniec krokwi,
- wykonanie tężników podłużnych konstrukcji dachu – płatwi i i płatwi kalenicowych,
- montaż desek wiatrowych, poszerzenie – oddalenie wiatrownic od szczytu budynku o warstwę termoizolacji,
- montaż desek czołowych 25x3,8 cm,
- wyłazy dachowe fabrycznie wykończone,
- membrana dachowa Parotec beta Plus (FWK) układane na krokwiach – rozstaw kontrłat 1,00 m,
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną holenderką,
- pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami – montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej,
- montaż ław kominiarskich, płotków przeciwśniegowych, dachówek wentylacyjnych,
- okna poddaszy połaciowe fabrycznie wykończone,
- obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy stalowej ocynkowanej,
- rynny dachowe, rury spustowe – montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej,

c) Remont kominów

- wykonać spoinowanie i przemurowanie kominów zgodnie z przedmiarem wraz z dwukrotnym gruntowaniem środkiem SARSIL-W,
- wykonanie opinii kominiarskiej po przemurowaniu kominów;

Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia wymienionych w pkt. 2 oraz obmiar mają charakter pomocniczy. **Przed przystąpieniem do wyceny należy zapoznać się z zakresem robót w terenie.**

II. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia – 2 miesiące od daty podpisania umowy. Podpisanie umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty otwarcia ofert.

III. OPIS WARUNKÓWUDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

a) posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

b) posiadanie wiedzy i doświadczenia, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizowali co najmniej 3-ch robót o wartości minimum 100 tys. zł każde;

c) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponują osobami, które będą wykonywać zamówienie lub pisemnym zobowiązaniem innych podmiotów do udostępnienia tych osób, w tym:

przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności:

konstrukcyjno-budowlanej, która będzie kierowała robotami i ma co najmniej trzyletnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalnościach; warunek uznaje się za spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę posiadającą wymienione uprawnienia

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę, co najmniej 500 tys. złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych).

IV. WYMAGANE DOKUMENTY

a) formularz ofertowy,

b) aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

c) Wykaz wykonanych robót budowlanych zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencji).

d) Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą brały udział w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia

g) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500 tys. złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych).

h) Kosztorys szczegółowy dołączony do oferty cenowej.

i) Akceptację warunków umowy.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w siedzibie **Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Koszarowa 1, 82-550 Prabuty, sekretariat,** nie później niż do dnia **19.05.2022 r.** do godz. **15^{00}**.
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.05.2022 r. o godzinie 8^{00} w siedzibie ZGM .

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

a) Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Koszarowa 1
82-550 Prabuty
OFERTA NA: „Wykonanie remontu dachu i kominów na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 5 w Prabutach"

b) Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Wyboru oferty dokona Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Grunwaldzkiej 5 w Prabutach. Jednocześnie Wspólnota zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Informacje szczegółowe na temat zamówienia dostępne są w: biurze Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Prabutach ul. Koszarowa nr 1 – tel. 55 278 21 21 lub techniczny@zgmprabuty.pl.

Prezes Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Paweł Kapica