Prabuty, dnia 02.03.2021 r.

OGŁOSZENIE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Prabutach ul. Koszarowa nr 1 działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sanatoryjnej 19 w Prabutach informuje, że przyjmowane są oferty na: **„wykonanie wymiany pokrycia dachu ceramicznego oraz wykonanie termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sanatoryjnej 19 w Prabutach"**

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1) Wymiana pokrycia dachowego wraz z wymianą blacharki budowlanej oraz wykonanie termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul Sanatoryjnej 19 w Prabutach.
2) Zakres robót budowlanych:

a) Remont dachu:

Roboty rozbiórkowe:

a) rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej oraz obróbek blacharskich i okapu,
b) wykonanie i montaż rynny do gruzu,
c) przemurowanie kominów ponad dachem,
d) uprzątnięcie gruzu, wywóz i utylizacja.

Wykonanie pokrycie dachu z dachówki ceramicznej:

a) wykonanie daszków ochronnych nad przejściami(wejścia i wyjścia z budynku),
b) po robotach rozbiórkowych wykonać przegląd dachu – uzupełnić ewentualne ubytki w krokwiach,
c) przemurowanie kominów,
d) położenie folii,
e) łacenie dachu,
f) wykonać prostowanie i klinowanie łat i kontr łat,
g) montaż wyłazów kominiarskich na dach,
h) montaż stopni schodowych,
i) montaż kominków wentylacyjnych,
j) pokrycie dachów dachówką – karpiówka ceramiczna w koronkę,
k) ułożenie w całości gąsiorów ceramicznych,
l) montaż taśmy wentylacyjne okapu,
m) montaż grzebienia okapu,
n) demontaż i montaż włazów kominowych,
o) montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej; obróbki kominów, wiatrownic, pasów przy murowych i okienek wyłazowych,
p) montaż rynien oraz rur spustowych z blachy ocynkowanej - systemowe,
q) montaż rusztowań warszawskich kolumnowych pomocniczych przy wykonaniu pokrycia z dachówki,
r) montaż ław kominiarskich, stopni kominiarskich oraz zastaw śniegowych (płotków).

b) Termomodernizacja budynku

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:

a) wykonać daszek ochronny nad drzwiami wejściem do budynku,
b) opalanie farby olejnej i dwukrotne malowanie farba olejną okien na klatce schodowej,
c) osłonięcie okien folią polietylenową,
d) uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne, zbicie luźnego tynku,
e) przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą – oczyszczenie mechaniczne i mycie, jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT
f) rozstawienie rusztowania,
g) uprzątnięcie gruzu, wywóz i utylizacja.

Docieplenie ścian:

a) docieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 12 cm - system STPOTER – przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki (kolorystykę uzgodnić z inwestorem), styropian frezowany klejony metodą asmowo – plackową,
b) montaż listwy startowej,
c) docieplenie ościeży,
d) obróbki blacharskie z blachy powlekanej
e) cokół z żywicy z ościeżami,
f) wykonanie profili okiennych i drzwiowych ze styropianu,

Docieplenie stropów piwnicy:

a) zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogo ponad 5m^2
b) ocieplenie od spodu w system ECOROCK-GL stropów piwnic przez klejenie płyt o gr. 12 cm – bez wykończenia powierzchni UWAGA: zastosować technologię i materiały zgodnie z Aprobatą Techniczną tj. AT-15-3056/2005+Aneks nr 1

Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia wymienionych w pkt. 2 oraz obmiar mają charakter pomocniczy. **Przed przystąpieniem do wyceny należy zapoznać się z zakresem robót w terenie.**

II. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia - *w* terminie 2-ch miesięcy od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy dla realizacji prac.

III. OPIS WARUNKÓWUDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

a) posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
b) posiadanie wiedzy i doświadczenia, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizowali co najmniej 3-ch robót o wartości minimum 100 tys. zł każde;
c) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponują osobami, które będą wykonywać zamówienie lub pisemnym zobowiązaniem innych podmiotów do udostępnienia tych osób, w tym:
    - przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności:
        - konstrukcyjno-budowlanej, która będzie kierowała robotami i ma co najmniej trzyletnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalnościach; warunek uznaje się za spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę posiadającą wymienione uprawnienia
d) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę, co najmniej 500 tys. złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych).

IV. WYMAGANE DOKUMENTY

a) formularz ofertowy,
b) aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
d) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wy-

stawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

e) Wykaz wykonanych robót budowlanych zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencji).
f) Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą brały udział w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia
g) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500 tys. złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych).
h) Kosztorys szczegółowy dołączony do oferty cenowej.
i) Akceptację warunków umowy.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w siedzibie **Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Koszarowa 1, 82-550 Prabuty, sekretariat,** nie później niż do dnia **15.03.2021 r.** do godz. **10^{00}**.
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.03.2021 r. o godz. 10^{20} siedzibie ZGM.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

a) Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć). **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.** **ul. Koszarowa 1** **82-550 Prabuty** OFERTA NA: „Remont dachu i elewacji na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sanatoryjnej 19 w Prabutach”

b) Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Wyboru oferty dokona Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sanatoryjnej 19 w Prabutach. Jednocześnie Wspólnota zastrzega sobie możliwość zmienienia zakresu rzeczowego lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Prezes Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
mgr Paweł Kapica