Prabuty, dnia 02.03.2021 r.

OGŁOSZENIE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Prabutach ul. Koszarowa nr 1 działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Okrężnej 3 w Prabutach informuje, że przyjmowane są oferty na: **„Wykonanie wymiany pokrycia dachowego na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Okrężnej 3 w Prabutach"**

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1) wymiana pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym przy ul. Okrężnej 3 w Prabutach.
2) Zakres robót budowlanych:

a) Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:

- wykonać daszki ochronne nad drzwiami wejściowymi do budynku,
- rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo – cementowych,
- rozebranie elementów więźb dachowych,
- rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych,
- rozebranie rynien i rur spustowych nie nadających się do użytku,
- utylizacja eternitu, gruzu,
- wykonanie, montaż i rozebranie rynny do gruzu,

b) Remont dachu:

- wymiana i/lub wzmocnienie krokwi,
- prostowanie i klinowanie konstrukcji dachu,
- łacenie dachu,
- wymiana deskowania dachu,
- pokrycie dachu blacho dachówką powlekaną,
- montaż akcesoriów do pokryć dachowych (płotek przeciwśniegowy, wentylacja okapu, ławy kominiarskie, wyłazy dachowe),
- montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych (rozwiązanie systemowe),
- pokrycie dachów papą termozgrzewalną IZOLMAT PLAN PYE PV250 S5,2 SS, papa zgrzewalna wierzchniego krycia wysokomodyfikowana SBS,

c) Remont kominów:

- przemurowanie kominów wraz z dwukrotnym gruntowaniem środkiem SARSIL-W,
- spoinowanie kominów,
- opinia kominiarska po przemurowaniu i remoncie kominów,

Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia wymienionych w pkt. 2 oraz obmiar mają charakter pomocniczy. **Przed przystąpieniem do wyceny należy zapoznać się z zakresem robót w terenie.**

II. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia - *w* terminie 2-ch miesięcy od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy dla realizacji prac.

III. OPIS WARUNKÓWUDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

a) posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

b) posiadanie wiedzy i doświadczenia, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizowali co najmniej 3-ch robót o wartości minimum 100 tys. zł każde;
c) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponują osobami, które będą wykonywać zamówienie lub pisemnym zobowiązaniem innych podmiotów do udostępnienia tych osób, w tym:
   - przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności:
     - konstrukcyjno-budowlanej, która będzie kierowała robotami i ma co najmniej trzyletnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalnościach; warunek uznaje się za spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę posiadającą wymienione uprawnienia
d) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę, co najmniej 500 tys. złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych).

IV. WYMAGANE DOKUMENTY

a) formularz ofertowy,
b) aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
d) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
e) Wykaz wykonanych robót budowlanych zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencji).
f) Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą brały udział w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia
g) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500 tys. złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych).
h) Kosztorys szczegółowy dołączony do oferty cenowej.
i) Akceptację warunków umowy.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w siedzibie **Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Koszarowa 1, 82-550 Prabuty, sekretariat,** nie później niż do dnia **15.03.2021 r.** do godz. **10^{00}**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.03.2021 r. o godzinie 10^{10} w siedzibie ZGM .

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

a) Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć). **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.** **ul. Koszarowa 1** **82-550 Prabuty** OFERTA NA: „Wymiana pokrycia dachu na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Okrężnej 3 w Prabutach”

b) Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Wyboru oferty dokona Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Okrężnej 3 w Prabutach. Jednocześnie Wspólnota zastrzega sobie możliwość zmienienia zakresu rzeczowego lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Informacje szczegółowe na temat zamówienia wraz z adresami lokali dostępne są w: biurze Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Prabutach ul. Koszarowa nr 1 – dział techniczny.

Prezes Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
mgr Paweł Kapica