Prabuty, dnia 17.03.2021 r.

OGŁOSZENIE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Prabutach ul. Koszarowa nr 1 informuje, że przyjmowane są oferty na: **„wykonanie docieplenia ścian budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. W.S. Reymonta 5-7 w Prabutach".**

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1) Wykonanie docieplenia ścian budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. W.S. Reymonta 5-7 w Prabutach.
2) Zakres robót budowlanych:

a) Roboty przygotowawcze

- montaż rusztowań,
- wykonanie daszków ochronnych nad przejściami(wejścia i wyjścia z budynku),
- osłonięcie okien folią polietylenową,
- odbicie starych tynków,
- naprawa i wyrównanie ścian po zbiciu tynków, naprawa pęknięć w ścianach,
- przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką – mokrą – oczyszczenie mechaniczne i zmycie, jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT, sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża w systemie ATLAS STOPTER,
- przemurowanie ciągłe pęknięć o głębokości ½ cegły przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej z wypełnieniem spoin prętami HILTI,
- wkucie przewodów elektrycznych, obrobienie skrzynek elektrycznych, demontaż i montaż reklam itp., demontaż parapetów, demontaż i ponowny montaż rur spalinowych i wentylacyjnych,
- demontaż i ponowny montaż pergoli,
- demontaż i ponowny montaż rur spustowych,
- wywóz gruzu i utylizacja,

b) Docieplenie ścian budynku

- docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi gr. 12 cm – system STOPTER przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki – kolor należy uzgodnić z Inwestorem,
- docieplenie ościeży o szerokości 30 cm z gazobetonu płytami styropianowymi – system STOPTER przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki – kolor należy uzgodnić z Inwestorem
- montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm
- wypełnienie elastyczna masą i uszczelnienie przy parapetach i oknach szczelin o szerokości do 6 mm,

c) Cokół poniżej terenu

- wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m o głębokości do 1 m w gruncie suchym kat. I-Ii z zasypaniem wykopu ziemią z ukopu,
- docieplenie cokołu z cegły płytami styropianowym9i gr. 8mm – system STOPTER przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża – be struktury z ochrona narożników poniżej terenu,
- cokół z żywicy z narożnikami stalowymi powyżej terenu,
- izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe – wykonywane na zimno z

roztworu asfaltowego,
- wykonanie nowej opaski wokół budynku

Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia wymienionych w pkt. 2 oraz obmiar mają charakter pomocniczy. **Przed przystąpieniem do wyceny należy zapoznać się z zakresem robót w terenie.**

II. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia - w terminie 2-ch miesięcy od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy dla realizacji prac.

III. OPIS WARUNKÓWUDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

a) posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
b) posiadanie wiedzy i doświadczenia, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizowali co najmniej 3-ch robót o wartości minimum 100 tys. zł każde;
c) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponują osobami, które będą wykonywać zamówienie lub pisemnym zobowiązaniem innych podmiotów do udostępnienia tych osób, w tym:
    - przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności:
        - konstrukcyjno-budowlanej, która będzie kierowała robotami i ma co najmniej trzyletnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalnościach; warunek uznaje się za spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę posiadającą wymienione uprawnienia
d) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę, co najmniej 500 tys. złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych).

IV. WYMAGANE DOKUMENTY

a) formularz ofertowy,
b) aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
d) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
e) Wykaz wykonanych robót budowlanych zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencji).
f) Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą brały udział w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu

wykonywanych przez nich czynności oraz oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia

g) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500 tys. złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych).
h) Kosztorys szczegółowy dołączony do oferty cenowej.
i) Akceptację warunków umowy.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w siedzibie **Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Koszarowa 1, 82-550 Prabuty, sekretariat,** nie później niż do dnia **26.03.2021 r.** do godz. **10^{00}**.
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.03.2021 r. o godz. 10^{10} w siedzibie ZGM w Prabutach.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

a) Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć). **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.** **ul. Koszarowa 1** **82-550 Prabuty** OFERTA NA: „**Wykonanie docieplenia ścian budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. W.S. Reymonta 5-7 w Prabutach**”

b) Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Wyboru oferty dokona Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. W.S. Reymonta 5-77 w Prabutach. Jednocześnie Wspólnota zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Informacje szczegółowe na temat zamówienia dostępne są w: biurze Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Prabutach ul. Koszarowa nr 1 – tel. 55 278 21 21

Prezes Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
mgr Paweł Kapica