Prabuty, dnia 13.05.2021 r.

OGŁOSZENIE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Prabutach ul. Koszarowa nr 1 działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. ks. W. Barczewskiego 3 w Prabutach informuje, że przyjmowane są oferty na: **„wykonanie wymiany pokrycia dachowego na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. ks. W. Barczewskiego 3 w Prabutach".**

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1) Remont pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej oraz blacharki budowlanej na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. ks. W. Barczewskiego 3 w Prabutach.
2) Zakres robót budowlanych:

a) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:
- wykonanie daszków ochronnych nad przejściami(wejścia i wyjścia z budynku),
- rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej oraz obróbek blacharskich i okapu,
- rozbiórka betonowych czapek kominowych,
- wykonanie i montaż rynny do gruzu,
- uprzątnięcie gruzu, wywóz i utylizacja.
- Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 10 m,

b) Wykonanie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej:
- wyrównanie krokwi przez nabicie dwustronne desek o grubości 40 mm,
- wymiana elementów konstrukcyjnych dachu – koniec krokwi,
- prostowanie, klinowanie połaci dachu, łacenie i montaż kontr łat,
- odgrzybianie bali metodą opryskania (patrz przedmiar),
- położenie folii wstępnego krycia (FWK) – układane na krokwiach,
- pokrycie dachu dachówką zakładową ceramiczną - holenderką ,
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami – montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej,
- akcesoria do pokryć dachowych: ławy kominiarskie, taśmy pod gąsiory, wywietrzniki pod gąsiory, wentylacja okapu, płotki przeciwśniegowe, wyła dachowy szt. 1, dachówki wentylacyjne,
- przemurowanie kominów, spoinowanie kominów, dwukrotne gruntowanie kominów środkiem Sarsil – W (patrz przedmiar),
- wykonanie opinii kominiarskiej po przemurowaniu kominów,

c) Wymiana przewodów wentylacyjnych z rury pcv na rury izolowane:
- przewód wentylacyjny izolowany 6 m wraz z akcesoriami do montażu.

Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia wymienionych w pkt. 2 oraz obmiar mają charakter pomocniczy. **Przed przystąpieniem do wyceny należy zapoznać się z zakresem robót w terenie.**

II. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia - *w* terminie 2-ch miesięcy od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy dla realizacji prac.

III. OPIS WARUNKÓWUDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

a) posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

b) posiadanie wiedzy i doświadczenia, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizowali co najmniej 3-ch robót o wartości minimum 100 tys. zł każde;

c) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponują osobami, które będą wykonywać zamówienie lub pisemnym zobowiązaniem innych podmiotów do udostępnienia tych osób, w tym:

– przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowla-nymi o specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej, która będzie kierowała robotami i ma co najmniej trzyletnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalnościach; warunek uznaje się za spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę posiadającą wymienione uprawnienia

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę, co najmniej 500 tys. złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych).

IV. WYMAGANE DOKUMENTY

a) formularz ofertowy,

b) aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

d) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

e) Wykaz wykonanych robót budowlanych zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencji).

f) Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą brały udział w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia

g) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonaw-ca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500 tys. złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych).

h) Kosztorys szczegółowy dołączony do oferty cenowej.

i) Akceptację warunków umowy.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w siedzibie **Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Koszarowa 1, 82-550 Prabuty, sekretariat,** nie później niż do dnia **24.05.2021 r.** do godz. **10^{00}**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.05.2021 r. o godzinie 10^{05} w siedzibie ZGM .

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

a) Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć). **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.** **ul. Koszarowa 1** **82-550 Prabuty** OFERTA NA: „Wykonanie wymiany pokrycia dachowego na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. ks. W. Barczewskiego 3 w Prabutach”

b) Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Wyboru oferty dokona Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Daszyńskiego 31 w Prabutach. Jednocześnie Wspólnota zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Informacje szczegółowe na temat zamówienia dostępne są w: biurze Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Prabutach ul. Koszarowa nr 1 – tel. 55 278 21 21 lub techniczny@zgmprabuty.pl.

Prezes Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Paweł Kapica