Prabuty, dnia 17.05.2021 r.

OGŁOSZENIE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Prabutach ul. Koszarowa nr 1 działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 9 w Prabutach informuje, że przyjmowane są oferty na: **„**Wykonanie remontu dachu papowego i klatki schodowej na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 9 w Prabutach**”**

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1) Remont pokrycia dachu papowego oraz remont klatki schodowej na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 9 w Prabutach.
2) Zakres robót budowlanych:

a) <u>Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:</u>

- wykonać daszki ochronne nad drzwiami wejściowymi do budynku,
- rozbiórka pokrycia z papy,
- rozebranie rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej,
- rozebranie obróbek blacharskich,
- wykonanie, montaż i rozebranie rynny do gruzu,
- uprzątnięcie gruzu, papy, wywóz i utylizacja.

b) <u>Pokrycie dachu papą termozgrzewalną:</u>

- wykonać drobne naprawy pokrycia dachowego, polegające na wstawieniu łat,
- przygotowanie podłoża środkiem zabezpieczającym styropian od spodu przed degradującym działaniem warstw smołowych gruntem np. Supradere lub równoznacznym
- podwaliny do styropapy o długości ponad 2 m – przekrój poprzeczny drewna do 180 cm^2 z tarcicy nasyconej,
- pokryć dach styropapą gr. 15 cm na podłożu betonowym (bez zrywania starej papy – tylko renowacja), montaż kominków wentylacyjnyc. (styropapa jednowarstwowa laminowana EPS 80 gr. 15 cm),
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną jednowarstwowe papa IZOLMAT PLAN PYE PV250 ES5 SS do -25°C,
- dyblowanie styropapy,
- rury wentylacyjne – z blachy stalowej ocynkowanej ocieplane,
- obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm – z blachy stalowej ocynkowanej,
- dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie wpustów (sztucerów) z blachy ocynkowanej (przeróbka odsadzek),
- wymienić rynny i rury spustowe (rozwiązanie systemowe),
- montaż wyłazu dachowego fabrycznie wykończonego,

c) <u>Remont kominów</u>

- wykonać spoinowanie i przemurowanie kominów zgodnie z przedmiarem wraz z dwukrotnym gruntowaniem środkiem SARSIL-W,
- wykonanie opinii kominiarskiej po przemurowaniu kominów;

d) <u>Remont klatki schodowej</u> – kolorystyka do uzgodnienia ze Wspólnotą

- zeskrobanie i zmycie starej farby,
- przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności,
- gładzie jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane

ręcznie na ścianach na podłożu z tynku,

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłozy gipsowych z gruntowaniem,
- usunięcie łuszczącej się farby olejnej z tynków ścian, matowienie lamperii,
- przygotowanie podłoża pod wykonanie struktury – naprawa podłoża przez szpachlowanie, oczyszczenie i zmycie podłoża, jednokrotne gruntowanie,
- nałożenie na podłoże farby gruntującej pod tynk mozaikowy – lamperia,
- wyprawa cienkowarstwowa – tynk mozaikowy żywiczny,
- wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o gr. 32 mm,
- wymiana elementów podłóg z desek – listwy przyścienne,
- wymiana stopnic,
- opalanie farby olejnej z balustrad i schodów,
- jednokrotne lakierowanie drewnianych elementów,
- przybicie do podłóg płyt OSB,
- wykonanie posadzki z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe z listwami z wykładziny – Tarkett,
- zgrzewanie wykładzin rulonowych,
- dwukrotne malowanie farba olejną rur wodociągowych i gazowych,
- wykonanie obudowy rur kanalizacyjnych,
- wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe na klatkę schodową – front i tył budynku z zachowaniem obecnej architektury),
- drzwi zewnętrzne płycinowe jednoskrzydłowe bez naświetli (wewnątrz klatki oraz drzwi do piwnicy),
- montaż domofonu dla 8 lokali mieszkalnych,
- suszarnia (strych) zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych, przybicie do podłóg płyt OSB oraz położenie nowej wykładziny PVC,
- opalanie farby olejnej ze stolarki okiennej, matowienie oraz dwukrotne malowanie stolarki okiennej farbą olejną.

Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia wymienionych w pkt. 2 oraz obmiar mają charakter pomocniczy. **Przed przystąpieniem do wyceny należy zapoznać się z zakresem robót w terenie.**

II. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia - *w* terminie 2-ch miesięcy od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy dla realizacji prac.

III. OPIS WARUNKÓWUDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

a) posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

b) posiadanie wiedzy i doświadczenia, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizowali co najmniej 3-ch robót o wartości minimum 100 tys. zł każde;

c) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponują osobami, które będą wykonywać zamówienie lub pisemnym zobowiązaniem innych podmiotów do udostępnienia tych osób, w tym:

przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności:

konstrukcyjno-budowlanej, która będzie kierowała robotami i ma co najmniej trzyletnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalnościach; warunek uznaje się za spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę posiadającą wymienione uprawnienia

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę, co najmniej 500 tys. złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych).

IV. WYMAGANE DOKUMENTY

a) formularz ofertowy,
b) aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
d) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
e) Wykaz wykonanych robót budowlanych zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencji).
f) Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą brały udział w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia
g) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500 tys. złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych).
h) Kosztorys szczegółowy dołączony do oferty cenowej.
i) Akceptację warunków umowy.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w siedzibie **Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Koszarowa 1, 82-550 Prabuty, sekretariat,** nie później niż do dnia **24.05.2021 r.** do godz. **10^{00}**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.05.2021 r. o godzinie 10^{10} w siedzibie ZGM .

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

a) Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć). **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.** **ul. Koszarowa 1** **82-550 Prabuty** OFERTA NA: „Wykonanie remontu dachu papowego i klatki schodowej na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 9 w Prabutach”

b) Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Wyboru oferty dokona Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Grunwaldzkiej 9 w Prabutach. Jednocześnie Wspólnota zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Informacje szczegółowe na temat zamówienia dostępne są w: biurze Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Prabutach ul. Koszarowa nr 1 – tel. 55 278 21 21 lub techniczny@zgmprabuty.pl.

Prezes Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Paweł Kapica