PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z REMONTEM KONSTRUKCJI DACHU I KOMINÓW
ADRES INWESTYCJI : PRABUTY, UL. WOJSKA POLSKIEGO 14
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : PRABUTY, UL. WOJSKA POLSKIEGO 14

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jacek Karpowicz upr. nr POM/0135/OWOK/14 (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 23.03.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
23.03.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont dachu					
1		**REMONT POKRYCIA DACHOWEGO**			
1 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ognio- wych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	pas nadrynnowy	(19,60*2+12,9*2+9,90+13,90*2+13,0*2+9,9+18,65*2)*0,23	m2	40,457	
	wiatrownice	(4,4*4+14,4+2,5+2,7*4+14,3+3,35+4,4*4)*0,26	m2	20,943	
	obrubki murowe	(9,9+3,05+9,85*2+12,90+3,05)*2*0,45	m2	43,740	
	obrubki kominowe	((0,45*2+1,52*2)+(0,45*2+1,5*2)+(0,65*2+0,65*2)+(0,41*2+0,9*2)+(0,41*2+0,92*2)+(0,7*2+0,97*2)+(0,45*2+2,0*2)+(0,46*2+1,97*2)+(0,42*2+0,92*2)+(0,42*2+0,68*2)+(0,42*2+1,0*2)+(0,44*2+2,02*2)+(0,45*2+1,97*2)+(0,4*2+0,87*2)+(0,39*2+1,25*2)+(0,45*2+1,45*2)+(0,4*2+1,42*2)+(0,43*2+1,47*2)+(0,4*2+1,92*2))*0,32	m2	21,760	
				RAZEM	126,900
2 d.1	KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m2		
	cz. dachu zarwana	(8,8*18,65)*0,5	m2	82,060	
	okapy	(9,32+4,18+2,64+14,3+14,40+2,64+19,6)*1,0	m2	67,080	
	szczyty	((4,4+4,4)*2+(2,7+2,7*2)*2+(4,4+4,4)*2)*1,0	m2	51,400	
				RAZEM	200,540
3 d.1	KNR-W 4-01 0518-07	Rozbiórka pokrycia z papy na da- chach drewnianych - następna warst- wa Krotność = 3	m2		
		200,54	m2	200,540	
				RAZEM	200,540
4 d.1	KNR 2-02 0609-07 analogia	Wstawienie klinów styropianowych trójkątnych 10x10 oklejonych papą w naroż- nikach attyk, kominów, murków ogniowych	m		
	kominy	(0,45*2+1,52*2)+(0,45*2+1,5*2)+(0,65*2+0,65*2)+(0,41*2+0,9*2)+(0,41*2+0,92*2)+(0,7*2+0,97*2)+(0,45*2+2,0*2)+(0,46*2+1,97*2)+(0,42*2+0,92*2)+(0,42*2+0,68*2)+(0,42*2+1,0*2)+(0,44*2+2,02*2)+(0,45*2+1,97*2)+(0,4*2+0,87*2)+(0,39*2+1,25*2)+(0,45*2+1,45*2)+(0,4*2+1,42*2)+(0,43*2+1,47*2)+(0,4*2+1,92*2)	m	68,000	
	obróbka z murem	9,9+3,05+9,85*2+12,90+3,05	m	48,600	
				RAZEM	116,600
5 d.1	KNR 2-02 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo / warstwa wy- równawcza po zerwaniu starej papy /.	m2		
		200,54	m2	200,540	
				RAZEM	200,540
6 d.1	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrze- walną dwuwarstwowe. Papa zgrzewalna podkładowa IZOLMAT opti 20 PYE PV200 S4,0 lub produkt równoważny o parametrach nie gorszych: papa zgrzewalna podkładowa wysokomodyfikowana SBS; Grubość - 4,0 (+/-4) mm; Osnowa - poliester; Rodzaj asfaltu, giętość - mod SBS, =/<-20 st.C; Siła rozciągająca (N/50mm)(Wzdłuż/Wpoprzek) - 850(+/-250)/650(+/-300); Wydłużenie (%)(Wzdłuż/Wpoprzek) - 50(+/-15)/50(+/-15), Rodzaj posypki - drobnzarnista, Klasyfikacja ogniowa - Broof(t1)/NRO/REI. Papa termozgrzewalna nawierzchniowa, IZOLMAT PLAN PYE PV250 S5,2 SS, lub produkt równoważny o parametrach nie gorszych: papa zgrzewalna wierzchniego krycia wysokomodyfikowana SBS; Grubość - 5,2 (+/-2) mm; Osnowa - poliester; Rodzaj asfaltu, giętość - mod SBS, =/<-25 st.C; Siła rozciągająca (N/50mm)(Wzdłuż/Wpoprzek) - 1200(+/-200)/900(+/-200); Wydłużenie (%)(Wzdłuż/Wpoprzek) - 50(+/-15)/50(+/-15), Rodzaj posypki - ZIELONA, Klasyfikacja ogniowa - Broof(t1)/NRO/REI	m2		
		200,54	m2	200,540	
				RAZEM	200,540
7 d.1	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe. IZOLMAT PLAN PYE PV250 S5,2 SS, lub produkt równoważny o parametrach nie gorszych: papa zgrzewalna wierzchniego krycia wysokomodyfikowana SBS; Grubość - 5,2 (+/-2) mm; Osnowa - poliester; Rodzaj asfaltu, giętość - mod SBS, =/<-25 st.C; Siła rozciągająca (N/50mm)(Wzdłuż/Wpoprzek) - 1200(+/-200)/900(+/-200); Wydłużenie (%)(Wzdłuż/Wpoprzek) - 50(+/-15)/50(+/-15), Rodzaj posypki - ZIELONA, Klasyfikacja ogniowa - Broof(t1)/NRO/REI	m2		
		811,823-200,54	m2	611,283	
				RAZEM	611,283
8 d.1	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinię- ciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej, tj. pas nadrynnowy, opierzenia dachu, obróbki kominów, opierzenia przymurowe, obróbki wyła- żu dachowego.	m2		
		126,90	m2	126,900	
				RAZEM	126,900
9 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		19,60*2+12,9*2+9,90+13,90*2+13,0*2+9,9+18,65*2	m	175,900	
				RAZEM	175,900

Norma PRO Wersja 4.66 Nr seryjny: 41174 Użytkownik: Jacek Karpowicz

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.1	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		175,9	m	175,900	
				RAZEM	175,900
11 d.1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		15,5*6	m	93,000	
				RAZEM	93,000
12 d.1	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. do 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		15,5*8	m	124,000	
				RAZEM	124,000
13 d.1	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gru- zu	m		
		16,0	m	16,0	
				RAZEM	16,0
14 d.1	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gru- zu	m		
		16,0	m	16,0	
				RAZEM	16,0
15 d.1	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gru- zu	m		
		16,0	m	16,0	
				RAZEM	16,0
16 d.1	KNR 2-02 1604-02/03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 16 m - interpolacja	m^2		
		(4,18+4,4+4,4+18,65+4,4+4,4+2,64+14,3+2,7+2,7+14,40+2,64+4,4+4,4+19,6+4,4+4,4+4,18)*15,0	m^2	1 817,850	
				RAZEM	1 817,850
17 d.1	KNR 4-04 1101-01	Transport papy i gruzu z terenu roz- biórki przy ręcznym załadowaniu i wy- ładowaniu ciągnikiem kołowym z przyczepą na odległość do 1 km	m^3		
		(200,54*0,03)+16,071	m^3	22,087	
				RAZEM	22,087
18 d.1	KNR 4-04 1101-04	Transport papy i gruzu z terenu roz- biórki przy ręcznym załadowaniu i wy- ładowaniu ciągnikiem kołowym z przyczepą - dodatek za każdy na- stępny rozpoczęty 1 km Krotność = 3	m^3		
		22,087	m^3	22,087	
				RAZEM	22,087
19 d.1	analiza indywidualna	Utylizacja papy	m^3		
		200,54*0,02	m^3	4,011	
				RAZEM	4,011
2		**NAPRAWA KONSTRUKCJI WIEŹBY DACHOWEJ**			
20 d.2	KNR-W 4-01 0417-02 analogia	Wyrównanie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grubości 40 mm	m		
		(9,85*13)*2	m	256,100	
				RAZEM	256,100
21 d.2	KNR-W 4-01 0416-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec murłaty + płatwie	szt.		
		22	szt.	22	
				RAZEM	22
22 d.2	KNR-W 4-01 0416-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
		26	szt.	26	
				RAZEM	26
23 d.2	KNR-W 4-01 0416-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
		(4,4*19)*2	m	167,200	
				RAZEM	167,200
24 d.2	KNR-W 4-01 0416-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murłaty i podwaliny	m		
		18,65*3	m	55,950	
				RAZEM	55,950
25 d.2	KNR-W 4-01 0416-05	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie	m		
		18,65	m	18,650	
				RAZEM	18,650
26 d.2	KNR 4-01 0616-05	Dwukrotne odgrzybianie krawędzia- ków metodą opryskania - konstrukcja więźby dachowej	m^2		
		(9,85*0,1*0,2)*13*2+(12,9*0,14*0,16)*3*2	m^2	6,856	
				RAZEM	6,856
27 d.2	KNR-W 4-01 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m^2		
		200,54	m^2	200,540	

Norma PRO Wersja 4.66 Nr seryjny: 41174 Użytkownik: Jacek Karpowicz

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	200,540
28 d.2	KNR 2-02 1505-10 analogia	Malowanie 2-krotne podbitki drewniochronem	m2		
		67,08+51,40	m2	118,480	
				RAZEM	118,480
29 d.2	KNR 4-01 0616-07	Dwukrotne odgrzybianie desek lub płyt metodą opryskania z przerwami - pow. odgrzyb.ponad 20 m2	m2		
		200,54-118,48	m2	82,060	
				RAZEM	82,060
30 d.2	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykoń- czone	szt		
		1	szt	1	
				RAZEM	1
3		**REMONT KOMINÓW**			
31 d.3	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2		
		(0,45*1,52)+(0,45*1,5)+(0,65*0,65)+(0,41*0,9)+(0,41*0,92)+(0,7*0,97)+(0,45*2,0)+(0,46*1,97)+(0,42*0,92)+(0,42*0,68)+(0,42*1,0)+(0,44*2,02)+(0,45*1,97)+(0,4*0,87)+(0,39*1,25)+(0,45*1,45)+(0,4*1,42)+(0,43*1,47)+(0,4*1,92)	m2	11,336	
				RAZEM	11,336
32 d.3	KNR-W 4-01 0349-01 analogia	Rozebranie kominów wolnostojących	m3		
		(0,45*1,52*1,34)+(0,45*1,5*1,52)+(0,65*0,65*0,98)+(0,41*0,9*1,04)+(0,41*0,92*1,0)+(0,7*0,97*0,91)+(0,45*2,0*1,54)+(0,46*1,97*1,6)+(0,42*0,92*1,4)+(0,42*0,68*1,12)+(0,42*1,0*2,0)+(0,44*2,02*1,55)+(0,45*1,97*1,58)+(0,4*0,87*1,3)+(0,39*1,25*1,06)+(0,45*1,45*2,08)+(0,4*1,42*1,1)+(0,43*1,47*1,95)+(0,4*1,92*1,09)	m3	16,071	
				RAZEM	16,071
33 d.3	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3, cegła pełna klasa 150 MPa.	m3		
		16,071	m3	16,071	
				RAZEM	16,071
34 d.3	KNR K-17 0601-05	Hydrofobizacja preparatem Sasil podłoży z cegły przez malowanie dwukrotnie KOMINY Z CEGŁY Krotność = 2	m2		
		(0,45*2+1,52*2)*1,34+(0,45*2+1,5*2)*1,52+(0,65*2+0,65*2)*0,98+(0,41*2+0,9*2)*1,04+(0,41*2+0,92*2)*1,0+(0,7*2+0,97*2)*0,91+(0,45*2+2,0*2)*1,54+(0,46*2+1,97*2)*1,6+(0,42*2+0,92*2)*1,4+(0,42*2+0,68*2)*1,12+(0,42*2+1,0*2)*2,0+(0,44*2+2,02*2)*1,55+(0,45*2+1,97*2)*1,58+(0,4*2+0,87*2)*1,3+(0,39*2+1,25*2)*1,06+(0,45*2+1,45*2)*2,08+(0,4*2+1,42*2)*1,1+(0,43*2+1,47*2)*1,95+(0,4*2+1,92*2)*1,09	m2	95,825	
				RAZEM	95,825
35 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		0,113	t	0,113	
				RAZEM	0,113
36 d.3	KNR 2-02 0219-05	Wykonanie czapek kominowych o średniej grubości 7 cm, z ręcznym układaniem betonu. Beton C16/20, UWAGA : Na powierzchni czapki wykonać spadek, od spodu czapki wykonać kapinos.	m2		
		11,33	m2	11,330	
				RAZEM	11,330
37 d.3	Opinia Kominiarska	Opłata za Opinię Kominiarską po przebudowie i remoncie kominów	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.3	wycena indywidualna	Montaż kominków - odpowietrzenia pionów kanalizacji sanitarnej. Kominki fi 160 wykonane z blachy stali nierdzewnej dł 1,2 m	szt		
		7	szt	7,000	
				RAZEM	7,000

Norma PRO Wersja 4.66 Nr seryjny: 41174 Użytkownik: Jacek Karpowicz